

Contract de servicii
nr. 24 data 20.06.2025

1. Preambul

În temeiul Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Sișești, cu sediul în București, Bd. Mărăști, nr. 61, cod poștal 011464, telefon: 021/318.44.50, fax 021/318.44.78, cod fiscal 8313127, cont trezorerie _____, Trezorerie _____, reprezentată prin _____, funcția Presedinte, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

C.I. Cabinet Insolventa, Evaluare și Audit Tanasa Florentin-Emil, Adresa: Strada: Domneasca, nr. 19, Localitatea Galați, Județul Galați, Cod poștal: 800008, tel.: +40 0762687643, E-mail: tanasa.florentinemil@yahoo.com, cod fiscal 34311745, cont trezorerie _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin _____ funcția Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

2.2. Termenii de referință ai evaluării pentru contractul de prestări servicii

În conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor din România, editia 2019, sunt stabiliți următorii termeni de referință ai evaluării:

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” ori “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze

Servicii de reevaluare a activelor fixe corporale și necorporale, cod CPV- 71324000-5, conform achiziției din SICAP nr. **DA38379468**.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului tariful de **50.000,00 lei fără TVA, la care se aduga TVA**.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **50.000,00 lei fără TVA.**

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este valabil până la data de 31.10.2025, cu posibilitatea de prelungire a încă 4 luni.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) anexe la contract dacă există;
- c) facturile fiscale însoțite de procesele verbale de recepție.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile și produsele în termenul convenit.

8.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor și produselor către furnizor în termen de 45 zile.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze "**Servicii de reevaluare a activelor fixe corporale și necorporale**", în conformitate cu documentația de atribuire și cu standardele naționale de evaluare a bunurilor, aprobate de ANEVAR, în vigoare la data evaluării și să respecte regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecția muncii care sunt în vigoare la nivel național.

Conform standardelor de evaluare 2025, aprobate de ANEVAR, pentru estimarea valorii se vor aplica una sau mai multe abordări în funcție de tipul de valoare estimat și informațiile de piață existente.

Serviciul de evaluare se va realiza de evaluatori, membri titular ANEVAR, cu specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare). Raportul de evaluare predat beneficiarului va cuprinde toate elementele pe care trebuie să le conțină un raport de evaluare precizate în standardele de evaluare aflate în vigoare la data evaluării.

Etapele parcurse pentru evaluarea imobilelor vor cuprinde cel puțin:

- Identificarea drepturilor de proprietate care sunt evaluate pe baza documentelor justificative;
- Inspectia fizică a proprietăților în vederea identificării și analizei amplasamentului, aprecierea stării tehnice, fotografierea proprietății.
- Colectarea și analiza datelor/informațiilor relevante, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- Analiza pieței specifice proprietăților de evaluat;
- Reconcilierea și exprimarea valorii finale a proprietăților evaluate.

Reevaluarea se va realiza în conformitate cu prevederile ordinului OMFP 3471/2008 cu Standardele de Evaluare a Bunurilor din România, editia 2025 și cu prevederile Codului Fiscal.

Raportul de evaluare va fi întocmit pe baza metodologiei ANEVAR și va avea, cel puțin, următorul conținut:

- sinteza evaluării (rezumatul faptelor principale și concluziile evaluatorului);
- declarații de certificare, ștampile și semnatura evaluatorului;
- ipoteze și ipoteze speciale;
- data evaluării, scopul și utilizarea evaluării;
- obiectul evaluării și dreptul de proprietate evaluat;
- baza de evaluare, tipul și definiția valorii estimate;
- surse de informații utilizate, culegerea datelor și inspectia;
- identificarea, situația juridică și descrierea proprietății;
- analiza pieței imobiliare (unde este cazul);
- analiza celei mai bune utilizări (unde este cazul);
- aplicarea metodelor de evaluare și justificarea alegerii acestora
- rezultatele obținute și opinia asupra valorii finale
- anexe utile: planuri, schițe, fotografii, etc.

9.2 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4. - Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

9.5 - Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.6. - Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

9.7 - Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

9.8. Dacă Prestatorul este o asociere alcătuită din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi ținute solidar de îndeplinirea obligațiilor din Contractului de Servicii. Persoana desemnată de asociere să acționeze în numele sau în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocierea.

Orice modificare a componenței asocierii, fără acordul prealabil scris al achizitorului va fi considerată o încălcare a prezentului contractului de prestări servicii.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pentru fiecare zi de nefuncționare din valoarea prețului contractului la care s-au înregistrat deficiențe pur tehnice în luna respectivă.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Clauze specifice

11.1. Rezilierea contractului din oricare motive se poate face prin directă conciliere sau cu un preaviz dat prin scrisoare recomandată din partea ambelor părți, cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înaintea datei pentru denunțarea acestuia.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. Prestatorul își asumă responsabilitatea execuției corecte și de calitate a serviciilor.

12.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.4. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

12.5. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului informațiile necesare evaluării.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

14.2. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este tariful declarat în prezentul contract.

15.2. Tariful stabilit de ofertant este ferm și nu poate fi actualizat.

15.3. Tariful se actualizează după primul an, trimestrial, în funcție de indicii de inflație al serviciilor, comunicat de către Comisia Națională de Statistică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 20.06.2025, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Academia de Științe Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu-Sișești
PRESEDINTE,

[Redacted signature]

VICEPRESEDINTE

[Redacted signature]

SECRETAR GENERAL

[Redacted signature]

SEF SERVICIU JUR

[Redacted signature]

DIRECTOR ECONOMIC

[Redacted signature]

CER

[Redacted signature]

Sef serviciu PIAA

[Redacted signature]

Întocmit

[Redacted signature]

Furnizor,

C.I. Cabinet Insolventa, Evaluare și
Audit Tanasa Florentin-Emil

[Redacted signature]



ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE
GHEORGHE IONESCU SIȘEȘTI

20. IUN. 202

1

VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU